



International Metro Transit  
Exhibition & Forum  
Beijing

北京国际城市轨道交通展览会  
暨高峰论坛(2019)

# 光谷有轨电车创新投融资的实践与探索

武汉光谷交通建设有限公司

刘杰





## 目录



**光谷有轨电车T1、T2线工程简介**



**光谷有轨电车T1、T2线投融资筹划**



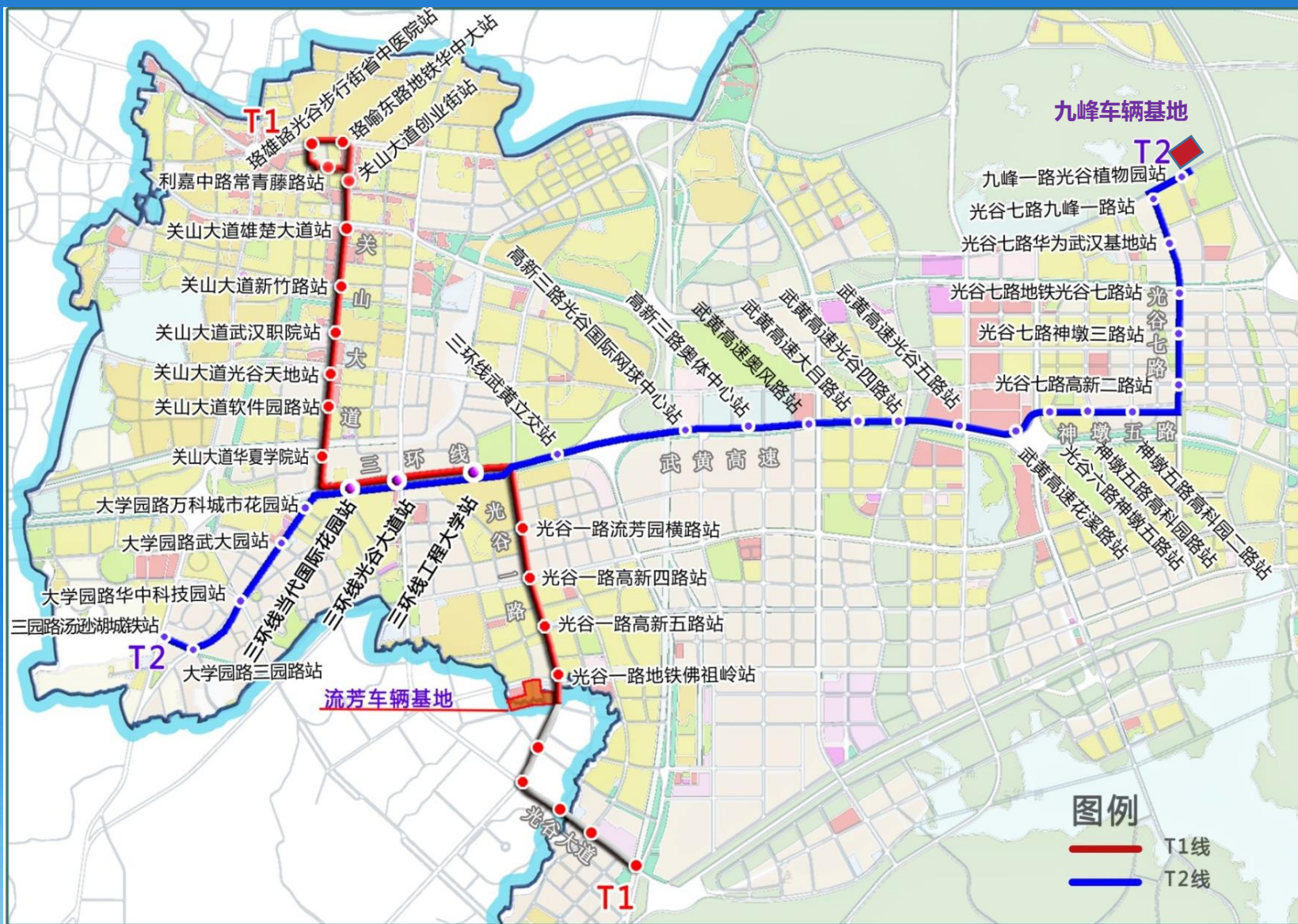
**新形势下投融资模式创新探索展望**





Metro Trans

# 一、光谷有轨电车T1、T2线工程简介



有轨电车T1线布设于建成区，线路长度15.8公里，设站22座，主要用于满足现状出行需求，改善公交出行条件。

有轨电车T2线长度19.2公里，设站25座（含共线段3座），秉承TOD理念，串联高新区西部建成区和东部拓展区，支撑高新区东扩的战略布局。

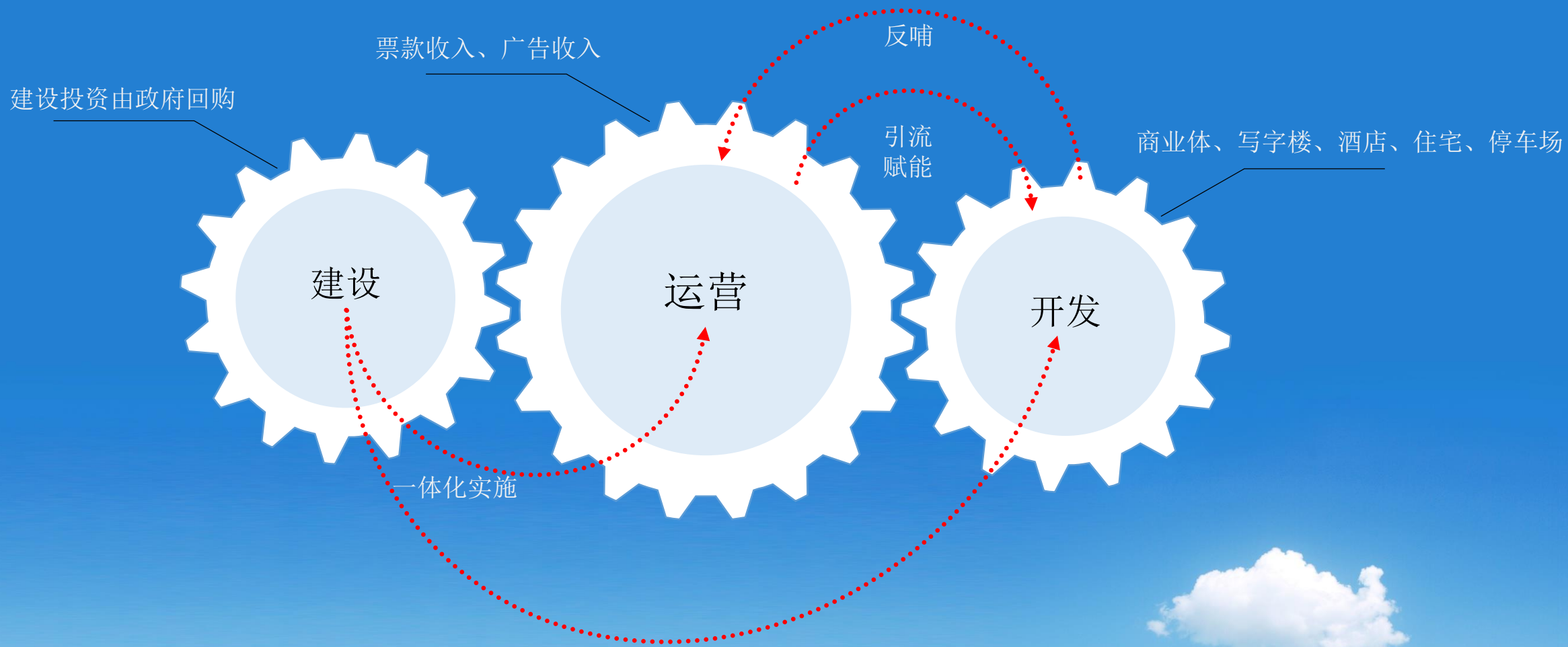


Metro Trans

# 光谷有轨电车T1、T2线实景

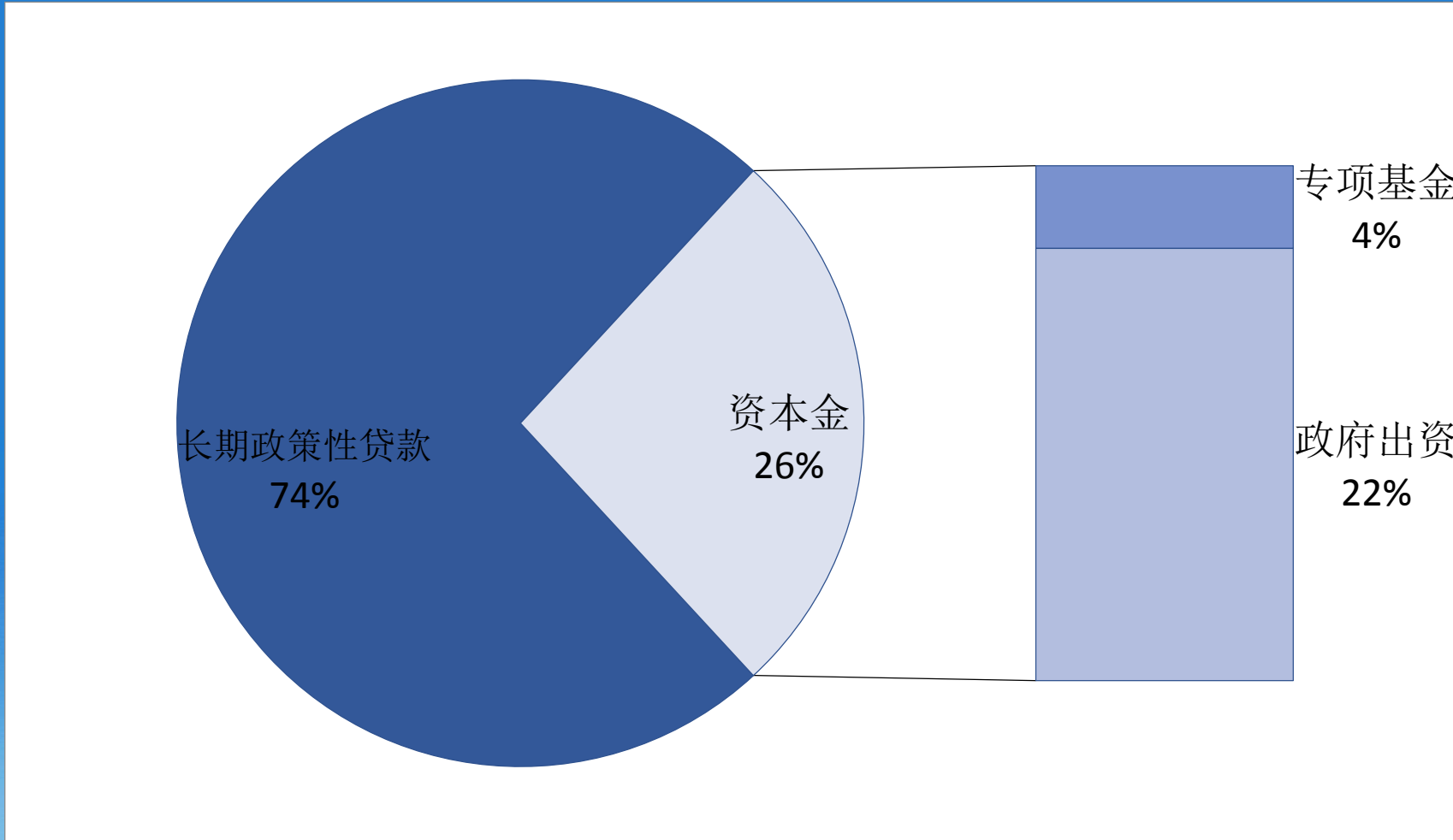


## 二、光谷有轨电车创新投融资模式筹划



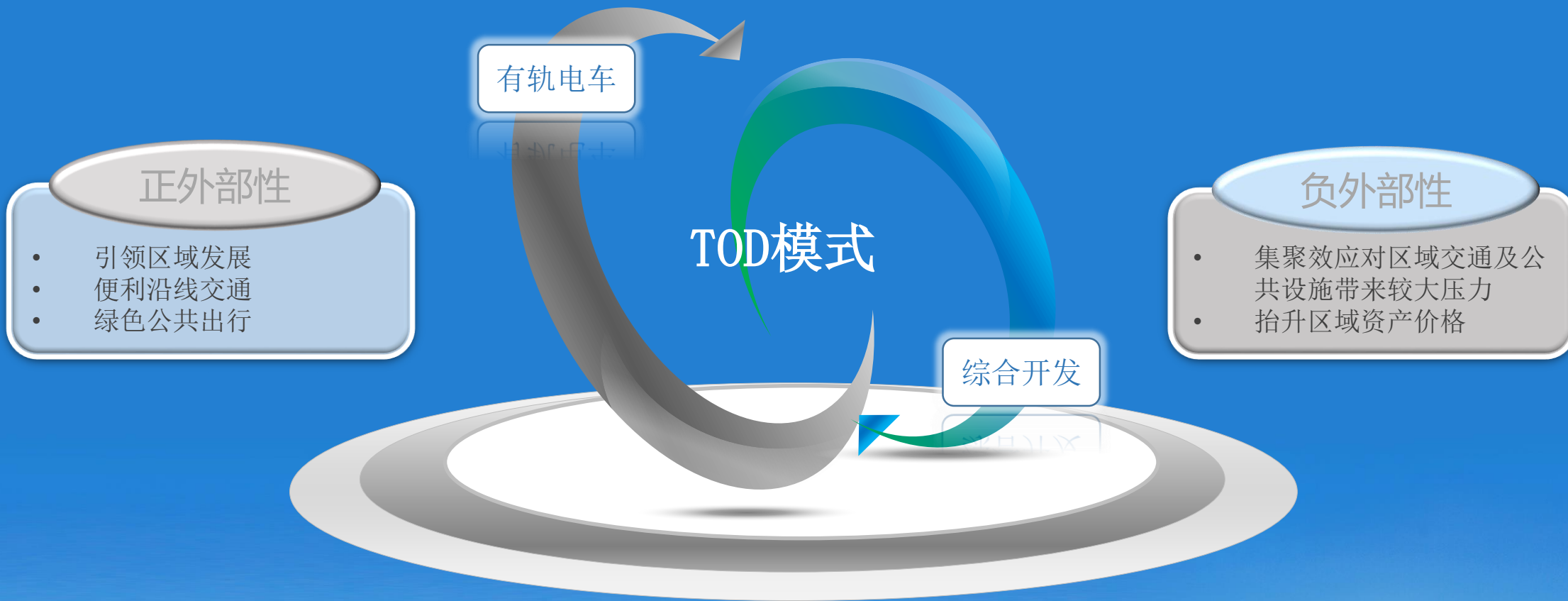
建设+运营+开发的投融资模式

# 光谷有轨电车建设投资资金来源构成





# 三、新形势下投融资模式创新探索展望



外部性内部化



# 1、TOD+PPP投融资方案筹划

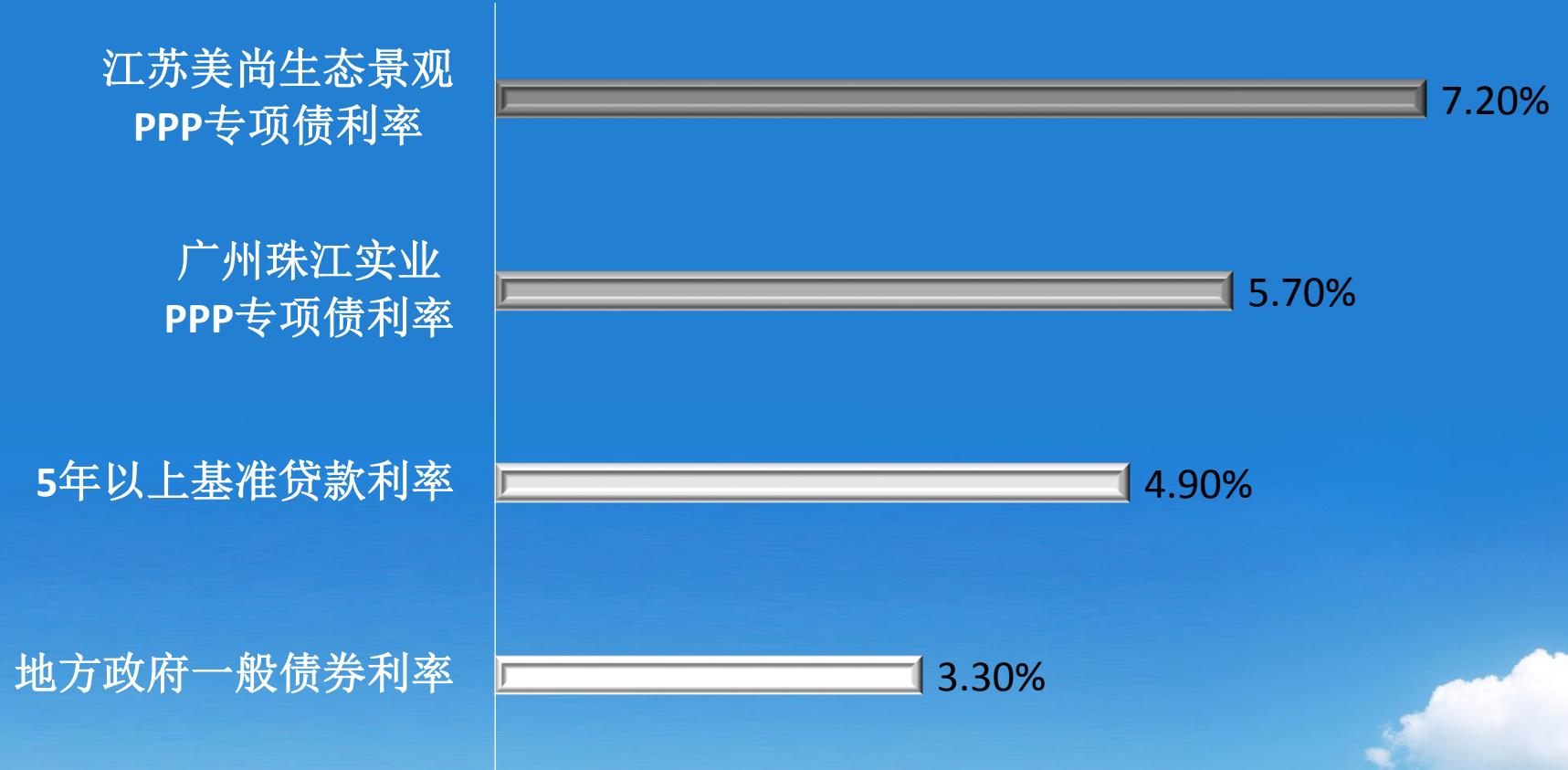




## 2、TOD+PPP模式开发土地的落实



### 3、建设期PPP项目专项债券融资





## 4、运营期资产证券化融资

改革委、证监会《关于推进传统基础设施领域政府和社会资本合作（PPP）项目资产证券化相关工作的通知》2016.12

上交所、深交所《关于推进传统基础设施领域政府和社会资本合作（PPP）项目资产证券化业务的通知》2017.2

财政部、人民银行、证监会《关于规范开展政府和社会资本合作项目资产证券化有关事宜的通知》2017.6

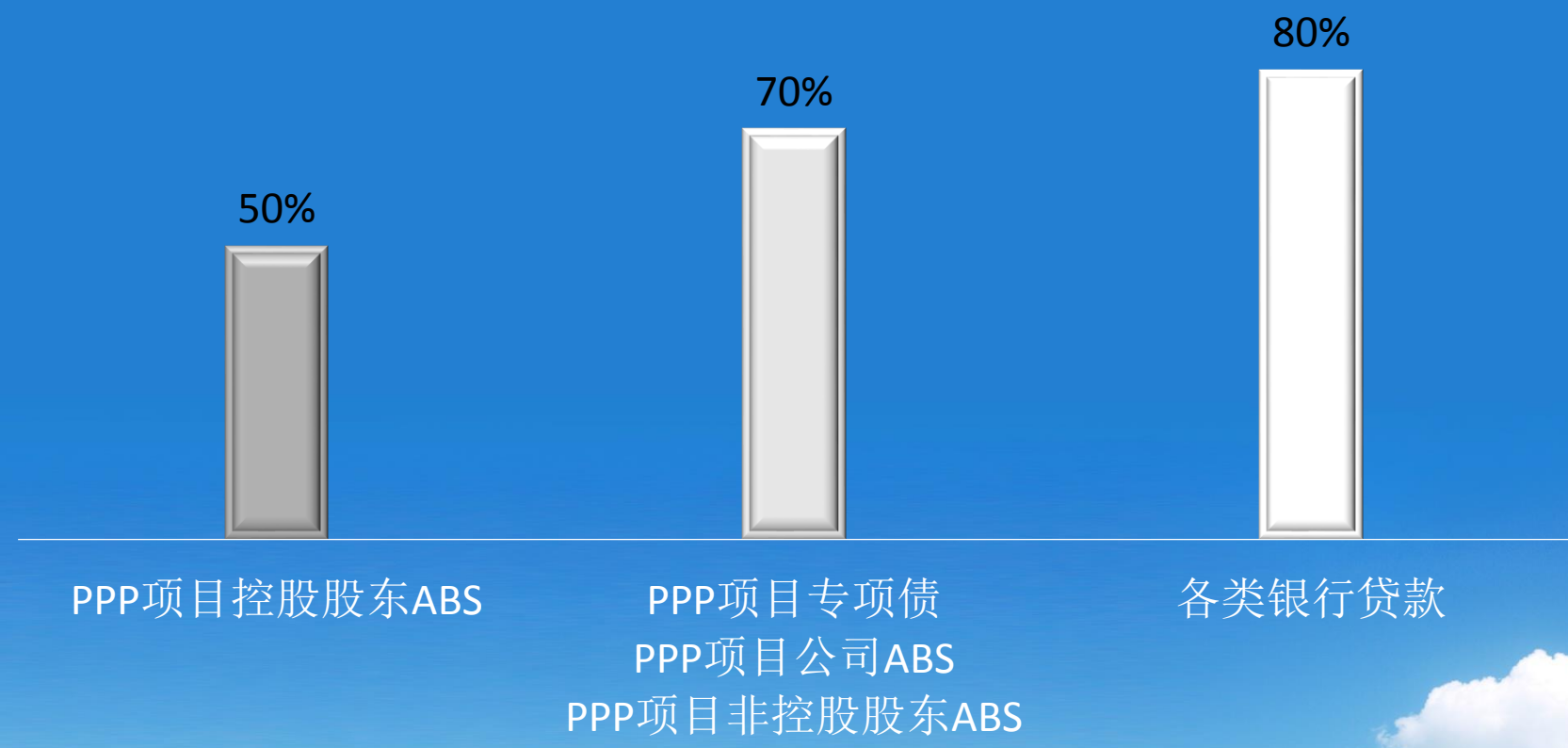
**PPP项目  
ABS政策体系**

上交所、深交所、中证机构间报价系统《政府和社会资本合作（PPP）项目资产支持证券挂牌条件确认指南》2017.10

发改委《关于鼓励民间资本参与政府和社会资本合作（PPP）项目的指导意见》2017.11



# 资产证券化等各种融资方式的融资比例上限



## 5、光谷有轨电车后续项目创新展望



- 将沿线开发与有轨电车建设紧密结合
- 将区域发展与便捷公共交通紧密结合
- 将城市景观与绿色环保出行紧密结合
- 将创新思路与国家政策导向紧密结合





Metro Trans

谢谢！  
THANKS !

